



T.C.
HAKKARİ ÜNİVERSİTESİ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
Kamulaştırma İşlemleri
İş Akış Şeması

İşlem / İş Akışı	Sorumlular	Faaliyet	Dokümantasyon / Çıktı
Kamu yararı kararının Daire Başkanlığınca kayda alınması	Elektronik Belge Yönetim Sistemi	Üniversite Yönetim Kurulunca alınmış ve Rektör tarafından onaylanmış kamu yararı kararının kaydedilmesi	
Taşınmazın özelliklerinin belirlenmesi	1-İlgili mühendis/mimar	Taşınmaz mal veya kaynağın sınırının, yüzölçümünün ve cinsinin gösterildiği ölçekli bir planının hazırlanması	Plan
Taşınmaz malın sahibinin tespit ettirilmesi	1-İlgili personel	Kamulaştırılan taşınmaz malın sahiplerinin, tapu kaydı yoksa zilyetlerinin ve bunların adreslerinin, tapu, vergi ve nüfus kayıtları üzerinden veya ayrıca haricen yaptırılacak araştırma ile belgelere bağlanmak suretiyle tespit ettirilmesi	
Vergi dairesinden taşınmaz değerinin alınması	1-İlgili personel 2-Şube Müdürü 3-Daire Başkanı 4-Genel Sekreter 5-Rektör Yardımcısı	İlgili vergi dairesinden talep edilecek taşınmaz mal ve kaynakların vergi beyan ve değerlerini, vergi beyanı bulunmadığı hallerde beyan yerine geçecek takdir edilecek değer alınması	Vergi Dairesine hitaben talep dilekçesi
Tapu idaresine bildirim	1-İlgili personel 2-Şube Müdürü 3-Daire Başkanı 4-Genel Sekreter 5-Rektör Yardımcısı	Kamulaştırma kararı verildikten sonra kamulaştırmanın tapu siciline şerh verilmesini kamulaştırmaya konu taşınmaz malın kayıtlı bulunduğu tapu idaresine bildirilmesi	Tapu idaresine bildirim yazısı
Satın alma yolu veya mahkemeye taşınmaz bedelinin tespiti	1-Takdir komisyonu 2-Uzlaşma komisyonu 3-Daire Başkanı	Taşınmaza ait tahmini bedelin takdir komisyonunca tespit edilmesi ve bu bedeli aşmamak üzere pazarlıkla anlaşmak yapmak üzere uzlaşma komisyonunun kurulması; anlaşılabilmesi halinde harcama yetkilisince asliye hukuk mahkemesine başvurulması için Hukuk Müşavirliğine plan ve idarelerle yapılan yazışmaları içerecek şekilde bildirimde bulunulması	Takdir komisyonu bedel tespit tutanağı, Uzlaşma komisyonu anlaşma tutanağı, Hukuk Müşavirliğine ekleriyle birlikte bildirim yazısı
Ödemenin yapılarak taşınmazın tescili	1-İlgili personel 2-Şube Müdürü 3-Daire Başkanı	Uzlaşma komisyonunca veya mahkemeye belirlenen taşınmaz mala ait bedelin hak sahibine ödenmesi ve taşınmaz malın Üniversite adına Tapu idaresinde tescil edilmesi	Ödeme evrakları

MEVZUAT: Kamulaştırma Kanunu

HAZIRLAYAN

ONAYLAYAN